

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 115229/2023/Vř
Č.J.: 284338/2023-MURI/OSÚ/00496
VYŘIZUJE: Ing. Andrea Vořechová
TEL.: 323 618 174
E-MAIL: andrea.vorechova@ricany.cz

DATUM: 18.9.2023

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 9.5.2023 podala

**Obec Kamenice, IČO 00240273, Ringhofferovo náměstí 434, 251 68 Kamenice,
kterou zastupuje DOPAS s.r.o., IČO 01443780, Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Stavební úpravy silnice II/603 ulice Pražská, Kamenice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 88, 90/1, parc. č. 253, 255/4, 255/5, 257/27, 267, 269/1, 269/2, 293, 638/1, 638/2, 640, 641/5, 643, 668, 716 v katastrálním území Štířín.

Stavba obsahuje:

- Dokumentace řeší rekonstrukci přilehlých chodníků kolem průtahu silnice II/603 v délce cca km 0,170 00 (vlastní průtah = komunikace II/603 je řešen v rámci povolení jiné akce), kde jsou upraveny plochy pro pěší 2 zastávky BUS, podélná parkovací stání. Také i rekonstrukci místní obslužné komunikace silnice a pro stáčecí místo, které je dnes v nevyhovující poloze. V rámci stavby budou upraveny i odvodňovací prvky, resp. budou vybudovány nové, tak aby bylo zajištěno odvodnění zpevněných ploch. Komunikace pro pěší mají proměnlivé šířky.
- V rámci celého řešeného prostoru je navržena i úprava VO kolem komunikací (VO podél průtahu silnice II/603 s nasvětlením přechodu přes silnici II/603 je součástí jiné akce). Nová ochranná pásma nevznikají. Pouze se posouvá ochranné pásmo vlastního stáčecího místa.
- Na silnici II/603 bude z důvodu zvýšení bezpečnosti provozu v dotčeném úseku požadována rychlost 30km/hod. Na okolních komunikacích budou zachovány a doplněny jednotlivé zóny (obytná či pěší).
- SO 100 – komunikace a zpevněné plochy
 - SO 102A - chodníky podél silnice II/603

- SO 102B – chodníky a zpevněné plochy
- SO 103 – Ulice Jednosměrná, Na Květnici, Návršní, Na vyhlídce
- SO 500 – úprava komunikačního napojení stáčecího místa u ČSPH

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Václav Juppa ČKAIT 0007753; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení zemních prací/odstranění konstrukcí
 - b) Pokládka konstrukcí
 - c) Osazení obrub, žlabovek
 - d) Dokončení stavby
4. VHS Benešov a.s., jako provozovatel vodohospodářské infrastruktury v obci Kamenice - Nová Hospoda, souhlasí s vydáním stavebního povolení na výše uvedenou akci za těchto podmínek:
 - a) Požadujeme respektovat stávající vodohospodářské zařízení včetně ochranných pásem (ochr. pásmo u potrubí činí 1,5m (do DN200 vč.) a 2,5m (do DN500 vč.) od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu - § 23 zák. 274/2001 Sb).
 - b) Při souběhu a křížení s tímto potrubím nutno zároveň respektovat příslušné normy a předpisy, zejména ČSN 736005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“.
 - c) Ochranné pásmo nesmí být zastavěno pevnou stavbou (např. plot s podezdívkou, pojistková skříň, apod.), stromy nebo keři, a musí být přístupné pro případné opravy, dle ČSN 75 5411 bod: 3.5.
 - d) Při výkopových pracích nesmí dojít k narušení trubního vedení a souvisejícího vdh. zařízení.
 - e) Za poruchy na vodohospodářském zařízení, které vzniknou v důsledku výše uvedené akce, nese plnou odpovědnost investor.
 - f) Upozorňujeme, že veškeré výkopové práce v těsné blízkosti vdh. vedení je nutno provádět při našem odborném dohledu.
 - g) Z důvodu možného tlakového ovlivnění nesmí být nad potrubím skladován materiál, nebo hromaděna výkopová zemina.
 - h) Veškeré povrchové znaky je potřeba vyzvednout do budoucí nivelity terénu.
 - i) Před započítím prací se musí vytyčit stávající podzemní zařízení naší správy.
5. V zájmovém území stavby se nachází energetické zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., která souhlasí s předloženou projektovou dokumentací za předpokladu dodržení následujících podmínek:
 - a) K realizaci výše uvedené akce nemáme námítky za předpokladu, že bude respektováno naše stávající energetické zařízení včetně dodržení ochranných pásem dle zákona č. 458/2000 Sb. Pokud nebude možno dodržet odstupové vzdálenosti shora uvedené stavby od našeho energetického zařízení v souladu s naším vydaným souhlasem s činností a stavbou v ochranném pásmu (tj. dodržení nivelity terénu pod/nad vedením, ochrana vedení, přístupnost vedení a přípojkových skříní atd.), je povinen investor stavby požádat o přeložku distribučního zařízení v nezbytném rozsahu v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.
 - b) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - c) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

- d) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - e) V případě nadzemního vedení nn budou pra stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - f) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
 - g) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - h) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - i) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - j) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - k) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - l) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
6. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje jako správce a zároveň zástupce Středočeského kraje jako vlastníka nemovitosti silnic 11/603, ke stavbě sděluje, že souhlasí se stavbou za předpokladu, že budou dodrženy naše níže uvedené podmínky:
- a) Tato akce bude projekčně koordinovaná s akcí 11/603 Sulice - Želivec, rekonstrukce silnice a mostů, Mott MacDonald CZ.
 - b) Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení v odvodnění a zúžení průjezdního profilu silnice 11/603.
 - c) Zeleň ve všech středových ostrůvcích bude ve správě a údržbě investora této akce po celou dobu životnosti.
 - d) V místě středových ostrůvku bude mít vozovka dostatečnou šířku pro zajištění bezpečného a plynulého průjezdu vozidel zimní údržby.
 - e) Výkopový a stavební materiál nesmí být ukládán na vozovku.
 - f) Spáry budou proříznuty a vyplněny trvale pružnou záplavkou.

- g) Po ukončení stavby bude okolní terén uveden do původního stavu.
 - h) VDZ bude provedeno v plastu s dlouhou dobou životnosti.
 - i) Křížení kabelu VO se silnicí 11/603 bude provedeno překopem (případně v předstihu protlakem). Kabel VO bude uložen min. 1,2m pod stávající niveletu vozovky. Do zahájení stavebních prací bude uzavřena mezi investorem stavby a Středočeským krajem - zastoupeným KSÚS SK p.o. smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inž. sítě.
 - j) Před zahájením stavebních prací v silničním tělese bude uhrazena jednorázová náhrada za služebnost inženýrské sítě ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., směrnice kraje a ceníku.
 - k) Před zahájením stavebních prací v silničním pozemku dojde k protokolárnímu předání pozemku, po ukončení stavebních prací v silničním pozemku bude dotčená část pozemku protokolárně předána zpět KSÚS SK.
 - l) Podmínkou vstupu do silničního pozemku bude souhlasné stanovisko policie ČR, DI Praha - východ a povolení zvláštního užívání silnice, vydaného Odborem dopravy MěÚ Říčany.
 - m) Investor požádá před zahájením stavebních prací silniční správní úřad o stanovení místní úpravy provozu na úpravu (instalaci, odstranění, posunutí) svislého a vodorovného dopravního značení.
 - n) Do jednoho roku po dokončení stavby požádá investor této akce Středočeský kraj o majetkoprávní
 - o) Rozhodnutí o umístění přechodu pro chodce vydá Odbor dopravy MěÚ Říčany.
7. V zájmovém území stavby se nachází STL plynovody a přípojky ve vlastnictví GasNet, s.r.o. Stavebník provede oznámení o zahájení stavební činnosti, objedná si vytýčení a bude postupovat podle pokynů uvedených ve stanovisku. Společnost GasNet s.r.o. požaduje přizvat ke kontrole provedení stavební činnosti a zda nedošlo k poškození majetku společnosti. Pokud nedojde ke splnění těchto povinností bude společnost GasNet s.r.o. nucena zahájit řízení o narušení ochranného pásma PZ. Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení. V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek. Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:
- a) Při výstavbě komunikace požadujeme dodržet ČSN 736005, tab. B1.
 - b) Požadujeme, aby veškeré práce v ochranném pásmu stávajících plynárenských zařízení byly prováděny nejméně 400 mm nad jejich povrchem.
 - c) V případě, že nebude možné dodržet krytí PZ dle ČSN 73 6005, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
 - d) Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany. - Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci).
 - e) Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.
 - f) Nové uliční vpusti musí být umístěny od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 0,5 m od jeho okraje.
 - g) Rozvodné pilíře VO musí být umístěny min. 1 m od PZ, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
 - h) Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce PZ musí být minimálně 1 m.
 - i) V odůvodněných případech je možné tuto vzdálenost snížit na hodnotu 0,5 m.
 - j) Hloubku základu stožáru je nutné provést tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.

- k) Pro uložení kabelů VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).
 - l) Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.
 - m) Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtko. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.
 - n) V případě křížení zemnicí sítě s PZ požadujeme provést následující opatření - Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°. Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m. Páska uzemnění bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.
 - o) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených ve stanovisku GasNet, s.r.o. zn.5002770002 ze dne 2.3.2023.
8. Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 76 a § 77 zák.ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydal ke stavbě vyjádření, ve kterém souhlasí za dodržení následujících podmínek:
- a) Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
 - b) V průběhu stavby budou ponechané dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Při realizaci akce bude postupováno dle ČSN DIN 83 9061, Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
 - c) Výkopové práce bude nutné provádět ve vzdálenosti 2,5 m od paty stromů, nesmí přitom dojít k přesekání kořenů o průměru větším než 5 cm. V případě, že tuto vzdálenost nebude možno dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně.
 - d) Kořenová zóna (prostor pod korunou dřevin) nesmí být zatěžována pojížděním a odstavováním stavebních mechanismů, snižováním, či navážením terénu. Dřeviny budou ochráněny před poškozením chemickým (látky škodlivé pro půdu nebo rostliny) i mechanickým (např.pohmoždění kůry kmene, větví a kořenů, apod.).
 - e) Stavební výkopy nesmí zůstat dlouhodobě odkryté a výkopová zemina ani jiný stavební materiál nebudou přihrnovány ke kmenům. Výkopy v blízkosti kořenového systému nebudou prováděny v období mrazů.
 - f) Pokud bude pro výše uvedený záměr nutné provést kácení dřevin rostoucích mimo les, upozorňujeme, že s platností od 1. 1. 2018 dle § 8, odst. (6) citovaného zákona ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin (příslušný OÚ). Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí.
 - g) Projektová dokumentace stavby musí proto obsahovat všechny náležitosti stanovené vyhláškou č.189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.
9. Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 76 a § 77 zák.ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydal ke stavbě následující podmínky:
- a) Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.

- b) V průběhu stavby budou ponechané dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Při realizaci akce bude postupováno dle ČSN DIN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
 - c) Výkopové práce bude nutné provádět ve vzdálenosti 2,5 m od paty stromů, nesmí přitom dojít k přesekání kořenů o průměru větším než 5 cm. V případě, že tuto vzdálenost nebude možno dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně.
 - d) Kořenová zóna (prostor pod korunou dřevin) nesmí být zatěžována pojížděním a odstavováním stavebních mechanismů, snižováním, či navážením terénu. Dřeviny budou ochráněny před poškozením chemickým (látky škodlivé pro půdu nebo rostliny) i mechanickým (např. pohmoždění kůry kmene, větví a kořenů, apod.).
 - e) Stavební výkopy nesmí zůstat dlouhodobě odkryté a výkopová zemina ani jiný stavební materiál nebudou přikrčovány ke kmenům. Výkopy v blízkosti kořenového systému nebudou prováděny v období mrazů.
 - f) Pokud bude pro výše uvedený záměr nutné provést kácení dřevin rostoucích mimo les, upozorňujeme, že s platností od 1. 1. 2018 dle § 8, odst. (6) citovaného zákona ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin (příslušný OÚ). Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí.
 - g) Projektová dokumentace stavby musí proto obsahovat všechny náležitosti stanovené vyhláškou č.189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.
10. Orgán odpadového hospodářství příslušný podle § 126 písm. k) zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů souhlasí se stavbou za předpokladu splnění následujících podmínek:
- a) Každý je při své činnosti povinen dodržovat hierarchii nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech především v podobě předcházení vzniku odpadu, minimalizace jeho množství a nebezpečných vlastností.
 - b) Původce odpadu je povinen zařadit odpad podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností.
 - c) S odpady vyprodukovanými během realizace stavby a pochopitelně i následným provozem bude nakládáno pouze v zařízeních určených a povolených k nakládání s daným druhem odpadu. To znamená především předat je výhradně provozovateli zařízení povoleného k přijetí daného druhu odpadu nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh odpadu. Pokud se tato osoba oprávněním neprokáže, nemá ho, nesmí jí být odpad předán.
 - d) Původce odpadu, který nemá povolení k tomu nějakým způsobem s odpady po jejich produkci dále nakládat (upravovat je, skládkovat, využívat k terénním úpravám, spalovat apod.) může odpady, resp. má povinnost, pouze je shromažďovat v místě jejich vzniku do doby předání do zařízení nebo obchodníkovi, který je k tomu oprávněn.
 - e) Vznikající odpady do doby jejich předání subjektu k tomu oprávněnému shromažďovat odděleně podle jednotlivých druhů a zabezpečit je proti nežádoucímu odcizení, znehodnocení nebo úniku.
 - f) Neupravený (do podoby recyklátu řádně schváleným zařízením k nakládání s odpady) stavební a demoliční odpad nelze využít k terénním úpravám pro komunikace, pod budoucí objekty, k zasypávání terénu apod.
 - g) Do 31. prosince 2023 je znovuzískaná asfaltová směs vedlejším produktem, pokud splní požadavky vyhlášky č. 130/2019 Sb., o kritériích, při jejichž splnění je asfaltová směs vedlejším produktem nebo přestává být odpadem.
 - h) V případě produkce komunálního nebo stavebních a demoličních odpadů ještě před jejich vznikem mít v odpovídajícím množství zajištěnou písemnou smlouvu o jejich předání s oprávněnou osobou k jeho převzetí viz. výše.

- i) Vyloučit odstranění odpadů pálením na staveništi v otevřených ohništích nebo ve stacionárních zdrojích. Odpad lze spalovat jen v zařízeních k tomu určených.
 - j) Dle § 94 odst. 1 zákona o odpadech je původce odpadů povinen vést průběžnou evidenci.
11. Vodoprávní úřad, podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tímto vyjadřuje, že z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem nemáme k záměru, dle předložené žádosti, námitky při splnění uvedených podmínek:
- a) Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
 - b) Pokud bude během stavby zjištěna přítomnost melioračních opatření (drénů) na dotčeném pozemku, zůstane tento systém zachován.
 - c) Při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.
 - d) Srážkové vody z pozemních komunikací nejsou odpadními vodami, pokud je znečištění těchto vod závadnými látkami řešeno technickými opatřeními podle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. V jiném případě se jedná o odpadní vody podle § 38 zákona č. 254/2001 Sb. vodní zákon a nakládání s nimi musí být projednáno podle § 8 zákona č. 254/2001 Sb. vodní zákon.
 - e) Znečištění srážkových vod z pozemních komunikací závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství se řeší vhodnými technickými opatřeními (například umístěním retenční nádrže, trubní retence, zařízení k jejich zachycení pomocí odlučovače ropných látek, ohumusovaného průlehu nebo jiného vhodného technického opatření – pouze demonstrativní výčet možných opatření). Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod. Výběr konkrétního řešení je závislý na místních podmínkách.
 - f) Pokud nejsou podmínky pro vsakování vhodné, je potřeba doložit příslušnému stavebnímu úřadu povolujícímu záměr, posudek hydrogeologa, ze kterého vyplývá, že vsakování dešťové vody není možné. V takovém případě lze k hospodaření s dešťovou vodou využít jiná alternativní řešení.
 - g) Vsakování do vod podzemních, v případě zřízení vsakovacího objektu, je nakládáním s podzemními vodami. Povolení k nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami je třeba jdeli o podzemní vody k umělému obohacování podzemních zdrojů vod povrchovou vodou (viz § 8 odst. 1 písm. b) bod 4. vodního zákona).
 - h) Povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla - vsakovací objekt, je možné vydat jen současně se stavebním povolením k takovému vodnímu dílu ve společném řízení, pokud se nejedná o vodní dílo již existující nebo povolené, nebo které bude povolovat ve společném územním a stavebním řízení podle zvláštního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon) jiný správní orgán než vodoprávní úřad. V případě vydávání povolení k nakládání s vodami současně s povolením k provedení vodního díla se výroky těchto povolení vzájemně podmiňují (viz § 9 odst. 5 zákona č. 254/2001 Sb. vodní zákon).
 - i) Příkopy a ostatní povrchová odvodňovací zařízení, stejně jako kanalizace, včetně úprav k odvádění vody, lapolů a sedimentačních nádrží apod., jsou součástí dálnice, silnice nebo místní komunikace pokud slouží výlučně k odvádění povrchových vod z této komunikace. V tomto případě se, se nejedná o vodní dílo, ale o stavební objekty, které spadají do působnosti stavebního úřadu příslušného k povolení komunikace (dopravní stavby). V ostatních případech je součástí komunikace pouze dešťová vpust' s šachtou a přípojkou do kanalizačního stoku.
 - j) Základním předpokladem pro odvádění dešťových vod je podmínka, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území (vzniknuvších ploch nevhodných pro vsakování srážkových vod) zůstanou srovnatelné se stavem před výstavbou, tedy že změnou v území nesmí za deště, docházet ke zhoršení průtokových poměrů ve vodních tocích. Zvýšený odtok způsobený

- výstavbou musí být zadržen a likvidován (vsak, odpar, zálivky, využití v domácnostech, aj.) na vlastních pozemcích.
- k) Odtékající vody ze zpevněných ploch nesmí podmáčet žádný z okolních pozemků a níže položenou komunikaci
 - l) V případě souběhu nebo křížení podpovrchových vedení (vodovodní řady, kanalizační stoky aj.) bude při stavbě respektována příslušná ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
 - m) Veškeré zásahy do stávající vodovodní a kanalizační sítě budou projednány a odsouhlaseny jejich vlastníkem, správcem a provozovatelem.
 - n) Křížení pozemní komunikace s vodními toky, u nových mostních objektů přes vodní toky musí být v mostním otvoru zachována volná výška nejméně 0,50 m nad hladinou návrhového průtoku. Návrhové průtoky, prostorové uspořádání mostních otvorů přes jiné vodní překážky, posouzení vlivů vzduší a případy, kdy je dovoleno přemostění vodního toku mostním objektem, u kterého se počítá se zahlcením vtoku, jakož i další podmínky křížení s vodními toky obsahuje příslušná, závazná česká technická norma.
 - o) Výdejní plocha (stáčecího místa u místní ČSPH) je navržena bez přestřešení, proto se doporučuje veškeré vody z ohraničené plochy odvádět přes přepouštěcí šachtu se šoupětem, které bude nastaveno na odvod dešťových vod ze stáčecí plochy přes systém čištění vody z komunikací na čerpací stanici a před zahájením stáčení se přepne na napojení do úkapové nádrže v rámci uložistě nádrží. Tato nádrž je bezodtoková a musí být při naplnění vyvezena a likvidována jako voda s ropnými látkami. Po skončení stáčení a odpojení hadic se přepne šoupě na provoz dešťové kanalizace. Tento postup musí být součástí Provozních předpisů čerpací stanice a za jeho plnění je odpovědná obsluha ČS a pracovník obsluhy cisterny.
12. V zájmovém území stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN, a.s. K ochraně SEK budou dodrženy podmínky z vyjádření CETIN, a.s. č.j. 46477/23 ze dne 20.2.2023.
13. Veškeré podzemní inženýrské sítě v zájmovém území stavby budou vytyčeny a bude dbáno jejich ochrany v souladu s podmínkami stanovenými příslušnými vlastníky nebo správci.
14. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popř. zpevnit šterkem nebo panely.
15. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí. Stavebník nebude provádět stavební činnosti, které způsobují nadměrný hluk, prašnost či jiným způsobem obtěžují okolí v pozdních večerních hodinách, o nedělích, ve dnech státem uznaných svátků atd.
16. Při veškeré stavební činnosti bude maximálním způsobem respektována ochrana životního prostředí, bude dbáno na důslednou kontrolu stavu stavebních strojů, jejich seřízení, při pracovních přestávkách budou stavební stroje vypínány a bude snižován počet vozidel jejich vytížením. Prašné vozovky budou za suchého počasí kropeny vodou. Zhotovitel stavby zajistí, aby vozidla před výjezdem ze staveniště na komunikaci byla řádně očištěna.
17. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Minimálně 15 dní před zahájením prací sdělí stavebník stavebnímu úřadu Říčany jméno odpovědné osoby zhotovitele stavby za provádění stavby.
18. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
19. Bez kolaudačního souhlasu nesmí být stavba užívána. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Kamenice, Ringhofferovo náměstí 434, 251 68 Kamenice

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

Markéta El Mouhibová, nar. 28.12.1980, Pražská 317, 251 68 Kamenice

Vlasta Lorencová, nar. 25.8.1968, Jednosměrná 310, 251 68 Kamenice
Alan Babický, nar. 15.4.1970, U zámeckého parku 1134/9, 148 00 Praha
JUDr. Daniel Honzík, nar. 25.6.1961, Nad lomem 285/17, 147 00 Praha
Toni Babický, nar. 28.6.1992, Zvoncovitá 1967/15, 155 00 Praha
PaDr. Karel Přibíl, nar. 14.12.1954, Návršní 332, 251 68 Kamenice
Mgr. Irena Přibilová, nar. 27.1.1955, Kloboukova 2171/3, 148 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 9.5.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad MěÚ Kamenice vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. KAM-1038/2022/SÚ/IPe dne 11.2.2022.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, stanovisko č.j. KRPS-54692-3/ČJ-2023-011406 ze dne 24.3.2023
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, závazné stanovisko č.j. HSSC 08110/2023 ze dne 13.3.2023
- MěÚ Říčany, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, souhlasné stanovisko fikcí ze dne 22.3.2023
- MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí, vyjádření č.j. 43191/2023/MURI/OŽP/00354 ze dne 8.3.2023
- Obecní úřad Kamenice - stavební úřad – souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona č.j. KAM-4396/2023/SÚ/PPr ze dne 28.6.2023

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 79, 81/1, 81/2, 90/3, 91, 93, 843, parc. č. 252, 254, 257/8, 299/7, 299/10, 299/11, 300, 318/12, 639 v katastrálním území Štířín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kamenice, Nová Hospoda č.p. 306, č.p. 308, č.p. 325, č.p. 400 a č.p. 328

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

oprávněná úřední osoba:

Ing. Andrea Vořechová, os.č. 496

opatřeno ověřeným elektronickým podpisem

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů v Říčanech a Kamenici.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Obec Kamenice, IDDS: f6ibnuh

DOPAS s.r.o., IDDS: 8errzje

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Markéta El Mouhibová, Pražská č.p. 317, Nová Hospoda, 251 68 Kamenice

Vlasta Lorencová, Jednosměrná č.p. 310, Nová Hospoda, 251 68 Kamenice

Alan Babický, U zámeckého parku č.p. 1134/9, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

JUDr. Daniel Honzík, Nad lomem č.p. 285/17, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

Toni Babický, IDDS: 45ww3yn

PaeDr. Karel Přibíl, Návršní č.p. 332, Nová Hospoda, 251 68 Kamenice

Mgr. Irena Přibílová, Kloboukova č.p. 2171/3, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., IDDS: ts2a5gr

dotčené orgány státní správy

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, IDDS: 2dtai5u

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: lhcai8e

MěÚ Říčany, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Komenského náměstí č.p. 1690, 251 01

Říčany u Prahy

MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí, Komenského nám. č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

MěÚ Říčany, Odbor správních agend a dopravy, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Obecní úřad Kamenice - stavební úřad, IDDS: f6ibnuh

ostatní

Želivská provozní a.s., IDDS: usqnf7h